

Số: 1519/UBND-KTHT

Hương Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2021

V/v góp ý phương án mở rộng
quy hoạch Khu vực cửa khẩu
quốc tế Cầu Treo, xã Sơn Kim 1,
huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Thực hiện Công văn số 2907/SXD-QHHT₅ ngày 23/9/2021 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến phương án mở rộng quy hoạch Khu vực cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; sau khi nghiên cứu, Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn có ý kiến như sau:

1. Về sự cần thiết phải mở rộng quy hoạch: Khu vực Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 với diện tích 24,9ha; với quy mô diện tích như vậy là tương đối chật hẹp, địa hình khu vực chủ yếu là núi cao, vực sâu, có độ dốc lớn, dẫn đến khó bố trí quy hoạch; mặt khác các dự án thương mại dịch vụ, công trình công cộng cơ bản lấp đầy quy hoạch, quỹ đất trống còn lại không còn. Do vậy, việc điều chỉnh mở rộng quy hoạch là phù hợp với yêu cầu thực tiễn nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động trước mắt và định hướng phát triển bền vững, lâu dài của khu vực Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo.

2. Ý kiến về phương án mở rộng: Qua nghiên cứu các phương án đề xuất, Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn cơ bản đồng tình với phương án do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đề xuất lựa chọn.

Tuy nhiên, nội dung các phương án đưa ra mới chỉ đánh giá được ở mức độ sơ bộ, chưa cụ thể về giải pháp kỹ thuật và chi phí nên chưa đủ căn cứ thuyết phục để đánh giá, lựa chọn. Việc mở rộng quy hoạch tại khu vực này đòi hỏi giải pháp kỹ thuật phức tạp; vì vậy, đề xuất lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm đề rà soát, đánh giá và đưa ra phương án điều chỉnh quy hoạch phù hợp về giải pháp kỹ thuật và hiệu quả sử dụng.

Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn báo cáo Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Bình Thân